

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
179 m² env.**

AUTUN

119 900 €

Référence

Référence : **14155**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - HAUTS QUARTIER ! Maison de ville de 179m² habitables et comprenant au RDC : une grande pièce de vie de 61m² avec sa cuisine ouverte et un débarras. Accès par l'arrière à une jolie courette avec dépendance au fond. Cave en dessous de la maison. Au premier étage, un dégagement, une grande pièce ouverte, une chambre et un WC. Au second étage, deux dégagements, une chambre, une pièce ouverte et une salle de douche avec WC. Au troisième étage, une chambre. Possibilité de faire jusqu'à 5 chambres. Menuiserie bois double vitrages et CC gaz de ville. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 179 m²



Terrain de 141 m²



6 pièces



5 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



139 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Debarras :	3.6 m ²
Piece principale :	61 m ²
Degagement :	1.6 m ²
Piece :	25.3 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 2 :	26.8 m ²
Degagement :	1.2 m ²
Degagement :	1.5 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Piece :	21.3 m ²
Salle de douche + wc :	4.9 m ²
Chambre 3 :	22.5 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 111 €/an
Travaux à prévoir :	Rafaîchissement

Informations financières

Prix de vente :	119 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr