



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.15.88.01.96

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

47.48 m²

DIJON

75 000 €

Référence

Référence : **14153**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!!

Venez découvrir ce grand T2 à 10min du centre ville de DIJON SECTEUR TIRE PESSEAU dans une résidence sécurisée avec ascenseur qui comprend une entrée avec des rangements, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un grand salon lumineux, une loggia, une salle d'eau avec W.C séparé. Charges collectives (chauffage, eau chaude/froide). Une place de parking sécurisée en sous-sol, une cave et un séchoir viennent compléter ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



12ème étage



Ascenseur



Surface de 47.48 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 15.2 m²

Cuisine : 6.7 m²

Salle de douche : 4.3 m²

Couloir : 6.8 m²

Loggia : utile : 2.5 m²

Placard : 0.6 m²

Placard : 0.4 m²

Placard : 0.5 m²

Wc : 1.4 m²

Sejour : 11.7 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/URBAIN

Eau chaude : COLLECTIF/Chaudière gaz

Eau froide : COLLECTIF

Loggia : Oui

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 608 €/an

Dernière AG : 05/04/2023

Informations financières

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150,67 €/mois

Copropriété

Copropriété de : 702 lots

Charges courantes : 1 808 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 1971

Vitrage : Double

Huisseries : Aluminium

Gardien : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr