

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Appartement T4**  
**57.6 m<sup>2</sup>**

**CHAGNY**

**67 000 €**

## Référence

Référence : **14152**

## Description

Exclusivité !

CHAGNY,

Proche centre

Situé au deuxième étage d'une petite copropriété,  
appartement de Type 4 de 57.60m<sup>2</sup>, greniers et cave.

Compteurs individuels, chaudière Gaz récente (juin 2023)

Double vitrage

Faibles charges annuelles de copropriété

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un  
usage standard : 1175 à 1579 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 57.6 m<sup>2</sup>



4 pièces



2 chambres



1 salle

## Classe énergie et classe climat



280 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



58 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Appartement 4 pièces : **57.6 m<sup>2</sup>**

---

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

---

Salles d'eau : **1**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

---

Caves : **1**

---

Greniers : **2**

---

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **530 €/an**

---

Dernière AG : **23/12/2022**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **67 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Copropriété

---

Copropriété de : **19 lots**

---

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche collègue  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital

---

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **PVC**

---

Interphone : **Oui**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)