Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 5
146 m²

AUTUN

269 000 €

Référence

Référence :	**14148**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT AUTUN !!!
Dans une copropriété proche centre ville, nous vous proposons ce magnifique appartement de Type 5 de 146m². Ce bien se situe au quatrième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.
Avec une très jolie vue à 180° sur Autun et les environs cet appartement nous offre: une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste et lumineux salon/séjour avec placard, un couloir qui dessert sur trois chambres dont une parentale avec sa salle de douche et baignoire balnéo, deux dressings, une salle de douche, deux WC séparés.
L'ensemble possède un garage avec ouverture automatique, deux places de parkings et une cave.
A proximité des commerces et de tous les services.
NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 06.12.90.55.37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 146 m²

5 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

D 205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Entree :	**4.6 m²**
Couloir :	**2.4 m²**
Cuisine equipee :	**10 m²**
Salon sejour :	**56.1 m²**
Couloir :	**10.3 m²**
Wc avec lavabo :	**3.3 m²**
Chambre 1 :	**16 m²**
Salle de bains et de douche :	**8 m²**
Dressing :	**2.5 m²**
Dressing :	**2.4 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle de douche :	**4.3 m²**
Chambre 2 :	**12.6 m²**
Chambre 3 :	**9.5 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**2 543 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**255 550 € hors honoraires**
Prix de vente :	**269 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

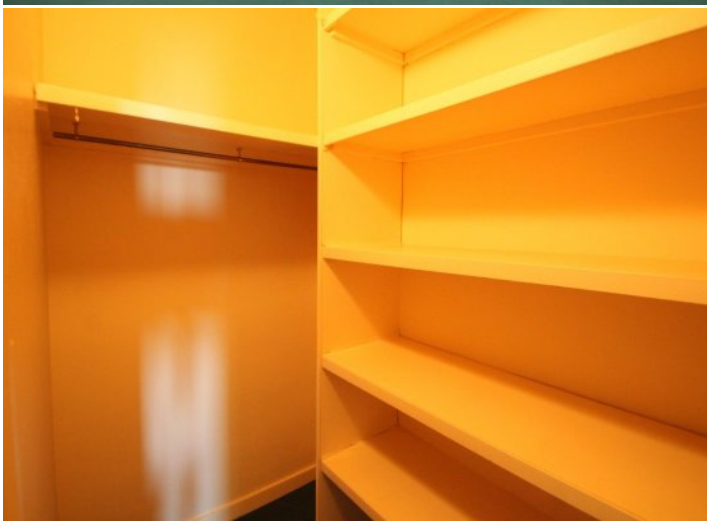
Copropriété

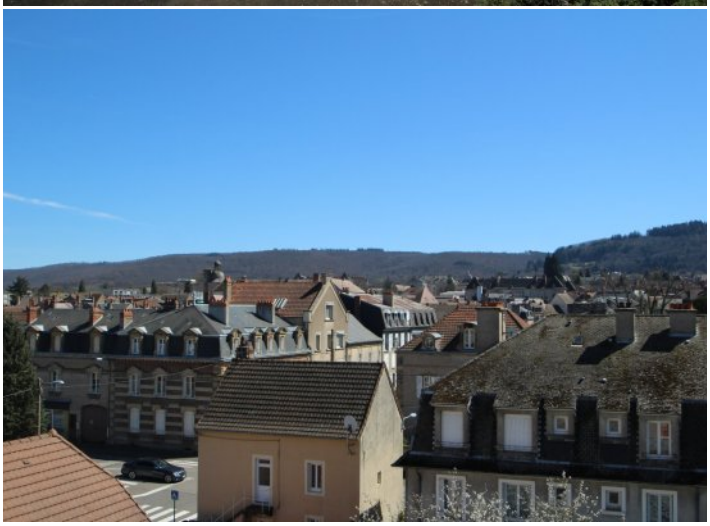
Copropriété de :	**21 lots**
Charges courantes :	**2 100 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr