



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
146 m²

AUTUN

269 000 euros

Référence

Référence : **14148**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT AUTUN !!!

Dans une copropriété proche centre ville, nous vous proposons ce magnifique appartement de Type 5 de 146m². Ce bien se situe au quatrième et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Avec une très jolie vue à 180° sur Autun et les environs cet appartement nous offre: une belle entrée, une cuisine aménagée et équipée, un vaste et lumineux salon/séjour avec placard, un couloir qui dessert sur trois chambres dont une parentale avec sa salle de douche et baignoire balnéo, deux dressings, une salle de douche, deux WC séparés.

L'ensemble possède un garage avec ouverture automatique, deux places de parkings et une cave.

A proximité des commerces et de tous les services.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 06.12.90.55.37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1960 à 2700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 146 m²

 5 pièces

 3 chambres

Classe énergie et classe climat

D 205 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Entree :	4,6 m²
Couloir :	2,4 m²
Cuisine equipee :	10,0 m²
Salon sejour :	56,1 m²
Couloir :	10,3 m²
Wc avec lavabo :	3,3 m²
Chambre 1 :	16,0 m²
Salle de bains et de douche :	8,0 m²
Dressing :	2,5 m²
Dressing :	2,4 m²
Wc :	1,2 m²
Salle de douche :	4,3 m²
Chambre 2 :	12,6 m²
Chambre 3 :	9,5 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 543 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **255 550 euros hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Copropriété

Copropriété de : **21 lots**

Charges courantes : **2 100 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital



