

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER Le Creusot 10 rue Maréchal Leclerc 71200 LE CREUSOT Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.58.66.83 Tél mobile: 07.71.27.94.07 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 74.09 m² env.

ST SERNIN DU BOIS

39 000 €

Référence

Référence: 14145

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Sur les hauteurs de Saint Sernin du bois maison de village à réhabiliter. Cette maison sur cave est une base idéale pour un premier achat investisseur ou habitation. Cette maison avec une cour sur l'avant dispose; d'une entrée en véranda, d'une cuisine, salon séjour, à l'étage 2 chambres et une pièce. Elle est située dans un endroit calme avec une belle vue. Après travaux en aménageant la grange vous pourrez avoir prêt de 100m² habitables. Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Jérémie Langillier agent commercial 07.71.27.94.07

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1875 à 2537 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 74.09 m²



Terrain de 130 m²



4 pièces



2 chambres



1 sall

Classe énergie et classe climat



462 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



64 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces principales

Utile : 33 m² environ

Véranda : 3.39 m² environ

Surfaces détaillées

Veranda: 3.4 m² Cuisine: 13.3 m² Salon sejour: 18.3 m² 4 m² Salle de bains avec wc : Palier: 0.8 m²Chambre 1: 17.3 m² Chambre 2: 10.4 m² 6.8 m² Piece: Cave: utile: 14.4 m² utile: 19.2 m² Grange:

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 480 €/an

Informations financières

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires à charge : du vendeur













ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr