



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
74,09 m² env.

ST SERNIN DU BOIS

39 000 euros

Référence

Référence : **14145**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT Sur les hauteurs de Saint Sernin du bois maison de village à réhabiliter. Cette maison sur cave est une base idéale pour un premier achat investisseur ou habitation. Cette maison avec une cour sur l'avant dispose; d'une entrée en véranda, d'une cuisine, salon séjour, à l'étage 2 chambres et une pièce. Elle est située dans un endroit calme avec une belle vue. Après travaux en aménageant la grange vous pourrez avoir prêt de 100m² habitables. Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Jérémie Langillier agent commercial 07.71.27.94.07

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1875 à 2537 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 74,09 m²



Terrain de 130 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



462 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



64 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	33 m ² environ
Véranda :	3,39 m ² environ

Surfaces détaillées

Veranda :	3,4 m ²
Cuisine :	13,3 m ²
Salon séjour :	18,3 m ²
Salle de bains avec wc :	4,0 m ²
Palier :	0,8 m ²
Chambre 1 :	17,3 m ²
Chambre 2 :	10,4 m ²
Piece :	6,8 m ²
Cave :	utile : 14,4 m ²
Grange :	utile : 19,2 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	480 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	39 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur





