Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
49 m²

AUTUN

76 000 €

Référence

Référence :	**14141**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!
Spécial investisseur.
Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, nous vous proposons un appartement de type 2 au second étage avec ascenseur.
Ce bien nous propose une entrée avec placard, une chambre avec un dressing, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un balcon, un cellier, une salle de bain, un WC séparé.
Une place de parking et un local commun complètent ce bien.
Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 385.00 € et 49€ de provisions sur charges, personne très sérieuse.
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

2ème étage

Surface de 49 m²

2 pièces

1 chambre

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	**5.2 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**23.6 m²**
Rangement :	**2.1 m²**
Chambre 1 :	**14.6 m²**
Salle de bains :	**3.4 m²**
Wc :	**2 m²**
Balcon :	**utile : 5.7 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**988 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Informations financières

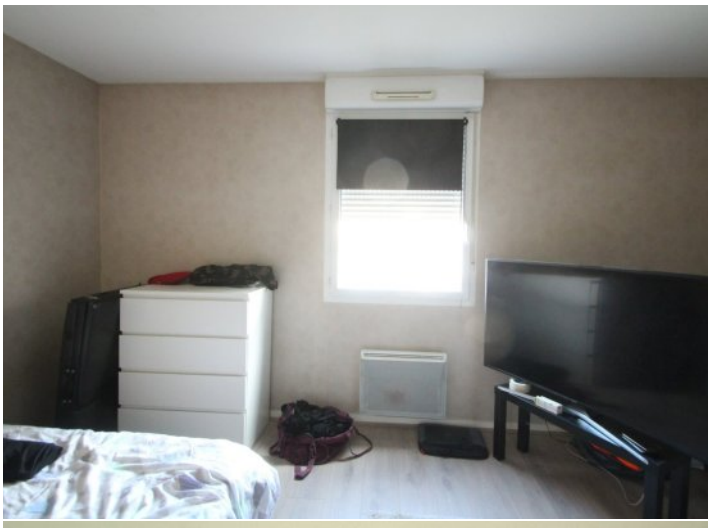
Prix de vente :	**76 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

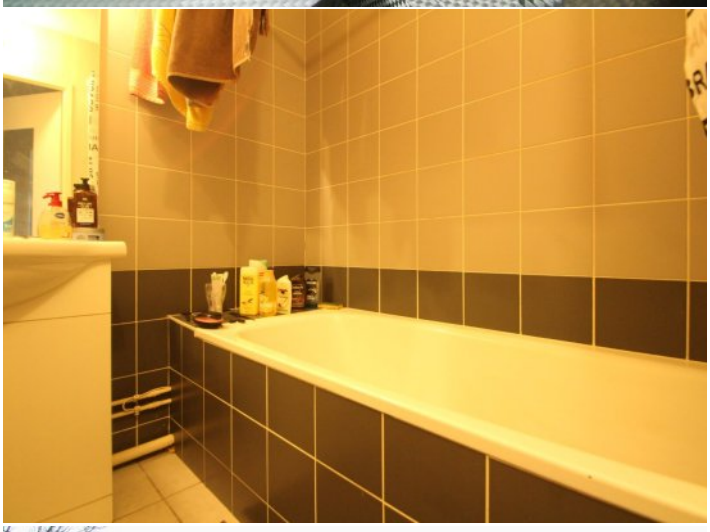
Copropriété

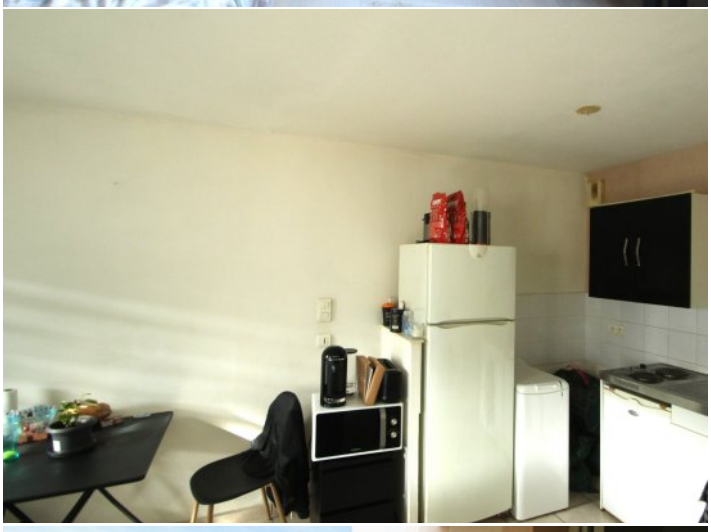
Copropriété de :	**72 lots**
Charges courantes :	**1 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée







NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr