

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
49 m²

AUTUN

76 000 euros

Référence

Référence : **14141**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Spécial investisseur.

Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, nous vous proposons un appartement de type 2 au second étage avec ascenseur.

Ce bien nous propose une entrée avec placard, une chambre avec un dressing, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un balcon, un cellier, une salle de bain, un WC séparé.

Une place de parking et un local commun complètent ce bien.

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 385.00 euros et 49euros de provisions sur charges, personne très sérieuse.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 220 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 **Etage 2**

 **Surface de 49 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

Surfaces détaillées

Couloir :	5,2 m²
Séjour avec cuisine ouverte :	23,6 m²
Rangement :	2,1 m²
Chambre 1 :	14,6 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Wc :	2,0 m²
Balcon :	utile : 5,7 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	988 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	76 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	1 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

