



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT 2EME
ETAGE
116,26 m² env.

PARAY LE MONIAL

88 000 euros

Référence

Référence : **14135**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au centre ville de Charolles cet appartement à rénover au 2er étage d'une surface 116.26 m² comprend: Une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, trois grandes chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un wc et un cellier.

Cave, double vitrage et chauffage au gaz.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



161 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



34 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Séjour de 30 m²



3 chambres



Surface de 116,26 m²



5 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	10,8 m ²
Sejour :	17,6 m ²
Salle a manger :	12,4 m ²
Cellier :	1,0 m ²
Cuisine :	7,6 m ²
Chambre 1 :	19,9 m ²
Chambre 2 :	19,6 m ²
Chambre 3 :	18,2 m ²
Dressing :	4,5 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	3,5 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



