



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT 3EME ETAGE
116.99 m²

CHAROLLES

78 000 €

Référence

Référence : **14134**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT VENTE INTERACTIVE !!!

Notre solution inédite « Vente Interactive by OFRAE » permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le prix indiqué de 78 000 € constitue ici le prix de départ, à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

Le vendeur peut également contre-signer en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

A Charolles, grand appartement de 4 chambres comprenant:
 Une entrée, un séjour, une cuisine, quatre chambres, un dressing, une salle de bains, un wc et un cellier.
 Cave, double vitrage et chauffage au gaz.

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 116.99 m²



Séjour de 19.82 m²

Classe énergie et classe climat



187 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



37 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	10.7 m ²
Chambre 1 :	20.2 m ²
Sejour :	19.8 m ²
Chambre 2 :	17.6 m ²
Dressing :	4.9 m ²
Wc :	1.3 m ²
Degagement :	1.1 m ²
Cuisine :	7.5 m ²
Salle de bains :	3.1 m ²
Chambre 3 :	14.6 m ²
Chambre 4 :	15.4 m ²
Cellier :	0.9 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	COIN CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	78 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

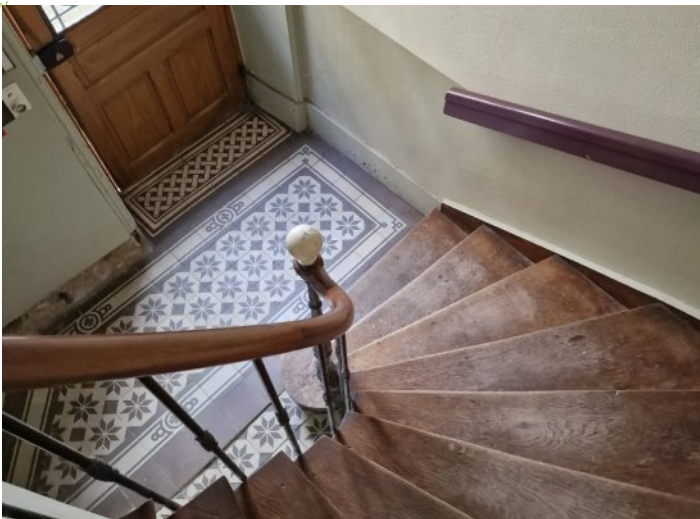
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr