



Votre conseiller : Laëtizia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
153.91 m² env.

LUZY

85 000 €

Référence

Référence : **14133**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!!

Au coeur de la campagne, dans le village de Tazilly avec commerce et bar/restaurant, à six minutes de Luzy et de toutes commodités, à 30 mn d'Autun, à 20mn de Bourbon Lancy.

Cette grande maison à finir de rénover, élevée en partie sur cave, vous offre un grand potentiel !

Cette maison avec son espace de verdure comprend :

Au rez de chaussée et de plain pied :

Une grande entrée, une salle d'eau avec Wc, un espace buanderie accédant au garage, une cuisine avec accès jardin, un salon/salle à manger, un couloir desservant une chambre avec accès jardin et un bureau avec au dessus des combles aménageables.

Au premier étage : deux chambres et une pièce à aménager.

Vous aurez à votre disposition diverses dépendances et un poulailler au fond du jardin. Deux caves.

Le tout sur un terrain d'une surface totale de 1228 m².

Idéal si vous recherchez une grande maison au calme de la campagne.

Visite virtuelle disponible.

Classe énergie et classe climat

F 355 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Wi-Fi DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

	Surface de 153.91 m²		Séjour de 34.72 m²
	Terrain de 1228 m²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		

Surfaces principales

Utile : **60.66 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **22.4 m²**

Salle d'eau avec wc : **3.7 m²**

Cuisine : **14.7 m²**

Atelier : **utile : 5.9 m²**

Salon sejour : **34.7 m²**

Couloir : **4.8 m²**

Chambre 1 : **16.2 m²**

Piece : **9.5 m²**

Buanderie : **7 m²**

Garage : **utile : 10.9 m²**

Combles : **utile : 43.8 m²**

Chambre 2 : **16.3 m²**

Bureau : **8 m²**

Piece : **16.7 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **4**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Aluminium / bois**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr