



Votre conseiller : Meghann PONZIO
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : m.ponzio@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 09.74.19.96.07
 Tél mobile : 06.74.34.59.70
 www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
162 m² env.

BEAUNE

290 000 €

Proximité Beaune centre, local professionnel d'une superficie de 161.99m² en rez-de-chaussée; accessible PMR.

Composé de: sas d'entrée, hall d'accueil, 8 bureaux, sanitaires, 6 places de stationnements et 1 garage. Chauffage par climatisation réversible, excellent DPE. Copropriété de 42 lots. Cadre de travail verdoyant et agréable à quelques minutes du centre-ville. Libre à la vente.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2513 euros (année 2021).

Surfaces : **162 m² environ**

Référence : **14129**

Consommation énergétique

D 203 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

B 5 kgeq CO₂/m².an

Taxe foncière : **2 737 €/an**

Taxe foncière : **16,90 €/m²/an**

Prix de vente : **290 000 €**

Prix de vente : **1 790,12 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges mensuelles : **88,62 €/mois**

Charges annuelles : **6,56 €/m²**

Copropriété de : **20 lots**

