



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
140,74 m²

CHALON SUR SAONE

324 000 euros

Référence

Référence : **14127**

Description

Dans une très belle copropriété située sur les Quais de Saône, appartement de Type 5 situé au 2ème étage de cet immeuble de 3 étages.

Il comprend une entrée, une cuisine, trois chambres, un couloir, une salle d'eau, une salle de bains, deux WC, un salon, une salle à manger et un grenier.

Double vitrage bois.

Chaudière gaz neuve.

Appartement très lumineux et traversant.

Bon classement énergétique.

Copropriété calme sans travaux.

Ravalement de façade effectué en 2020.

Immeuble fibré.

Vue sur la Saône exceptionnelle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2840 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 140,74 m²



5 pièces



3 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat



229 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	7,2 m ²
Cuisine :	14,5 m ²
Wc :	2,5 m ²
Couloir :	12,0 m ²
Chambre 1 :	11,8 m ²
Salle d'eau :	6,4 m ²
Salle a manger :	25,2 m ²
Salon :	23,5 m ²
Chambre 2 :	16,0 m ²
Placard :	2,5 m ²
Wc :	2,1 m ²
Salle de bains :	4,3 m ²
Chambre 3 :	12,9 m ²
Grenier :	utile : 30,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 899 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	324 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	117,83 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	1 414 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



