

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 51 m<sup>2</sup> - LE BREUIL - 550 euros CC par mois**



T2 BIS entièrement rénové :

- Une salle à manger,
- Une cuisine simple,
- Une chambre,
- Un bureau,
- Une salle d'eau avec WC,
- Une terrasse et un jardin.

Le plus : possibilité de stationnement dans un garage attenant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **14126**

**Adresse**

13 RUE LOUIS PASTEUR  
71670 LE BREUIL

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **09/05/2024**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

Dépôt de garantie : **550 euros**

Honoraires charge loc. : **561 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 51 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

**Classe énergie et classe climat**

**D** 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 8 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

