

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51 m² - LE BREUIL - 550 € CC par mois



T2 BIS entièrement rénové :

- Une salle à manger,
- Une cuisine simple,
- Une chambre,
- Un bureau,
- Une salle d'eau avec WC,
- Une terrasse et un jardin.

Le plus : possibilité de stationnement dans un garage attenant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14126**

Adresse

13 RUE LOUIS PASTEUR
71670 LE BREUIL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **561 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 51 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

D 249 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

