

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 36.85 m² - LE BREUIL - 360 € CC par mois



T2 entièrement rénové :
- Un séjour avec une cuisine équipée (plaques, hotte)
- Une chambre,
- Un cellier,
- Une salle d'eau avec WC.
Le plus : possibilité de stationnement dans un garage attenant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14123**

Adresse

13 RUE LOUIS PASTEUR
71670 LE BREUIL

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **388,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 36.85 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat

D 213 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

