

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 35.85 m<sup>2</sup> - LE BREUIL - 360 € CC par mois



T2 entièrement rénové :

- Un séjour avec une cuisine équipée ( plaques et hotte )
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec WC.

Le plus : possibilité de stationnement dans un garage attenant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 760 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **14122**

### Adresse

13 RUE LOUIS PASTEUR  
71670 LE BREUIL

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

Dépôt de garantie : **360 €**

Honoraires charge loc. : **388,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 35.85 m<sup>2</sup>



2 pièces

### Classe énergie et classe climat

**D** 221 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

