



Votre conseiller : Julien LAVAUT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 68 m² env.**

AUTUN

110 000 €

Référence

Référence : **14107**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Sur les hauteurs d'AUTUN nous vous proposons cette maison à usage d'habitation à rénover ainsi que son terrain constructible avec la magnifique vue sur l'Autunois et la vallée morvandelle.

Au niveau principal, une cuisine, une salle à manger, deux chambres, un dégagement qui offre une salle de bain et un wc séparé.

A l'étage, un grenier aménageable d'environ 60m² ou peuvent se loger trois chambres.

Une cave, une chaufferie, un garage complètent ce bien.

L'ensemble se situe sur un terrain de 2027 m².

Possibilité de rénover la partie habitation et de la louer, mais également la possibilité de faire construire un bien sur le terrain constructible au dessus de celle-ci.

Rare à la vente.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 06.12.90.55.37

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 77 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 68 m²



3 pièces



2 chambres

Surfaces détaillées

Cuisine : **17.1 m²**

Salle a manger : **18 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **11.3 m²**

Degagement : **1.4 m²**

Salle de bains : **4.2 m²**

Wc : **1.5 m²**

Cave : **utile : 17 m²**

Chauufferie : **utile : 25 m²**

Garage : **utile : 22 m²**

Grenier : **utile : 60 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **753 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **100 100 € hors honoraires**

Prix de vente : **110 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9.89 % TTC**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr