

Votre conseiller : Chalon
 Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 1
32.27 m²

CHALON SUR SAONE

39 000 €

Référence

Référence : **14104**

Description

Quartier Garibaldi, découvrez cet appartement 1 pièce de 32,37 m² situé à CHALON SUR SAONE (71100). Cet appartement se situe au 8^e étage d'une résidence des années 70. Le bâtiment comporte 10 étages. Il se compose d'une entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle de bains et un WC. La locataire est en place depuis 2010, avec un loyer hors charges de 276.61euros. Contactez-nous pour tout renseignement sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



8^eme étage



Ascenseur



Surface de 32.27 m²



1 pièce



1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



166 kWhEP/m².an



22 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Chauffage : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **718 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **350 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs

Construit en : **1973**

Assainissement : **Tout à l'égout**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr