



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
72,18 m²

DIGOIN

60 000 euros

Référence

Référence : **14087**

Description

Proche commerces et écoles, appartement type 4 de 72.18 m² habitables comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres avec placards, une troisième chambre ou salon, une salle d'eau, un WC et un balcon. Chaufferie et cave.

Les menuiseries en PVC double vitrage. Chaudière gaz de ville de 2017. L'ensemble est propre et bien entretenu.

L'appartement est situé au premier étage d'un immeuble sécurisé géré par un syndic bénévole.

Avec les écoles à 500 m et l'aire de jeux en bas de l'immeuble, il conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

A voir rapidement !

Plus d'informations sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 72,18 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

253 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

55 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	72,18 m²
Balcon :	3,86 m² environ

Surfaces détaillées

Sejour :	16,2 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Hall d'entrée :	3,9 m²
Cuisine :	8,8 m²
Chaufferie :	1,1 m²
Couloir :	3,3 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	12,7 m²
Salle d'eau :	3,2 m²
Wc :	1,1 m²
Cave :	utile : 7,3 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	700 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	60 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	600 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout









