

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
80.47 m² env.**

AUTUN

89 000 €

Référence

Référence : **14083**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! 10 minutes d'Autun, secteur calme et agréable...Maison d'habitation mitoyenne sur un côté et comprenant une grande pièce de vie de 34m² et son accès à une terrasse à l'arrière de la maison, un couloir, trois chambres, un WC et une salle de bain. Grenier aménageable. La maison a subi de nombreuses rénovations récentes comme les fenêtres PVC doubles vitrages avec volets roulants, l'installation d'un poêle à granulés, isolation des murs et du grenier et raccordement de la maison au tout à l'égout. Il reste quelques travaux à prévoir. Le tout sur un terrain de 2187m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 80.47 m²



Terrain de 2187 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



242 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Piece principale :	39 m ²
Chambre 1 :	10.8 m ²
Chambre 2 :	9.8 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Wc :	2 m ²
Couloir :	5 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

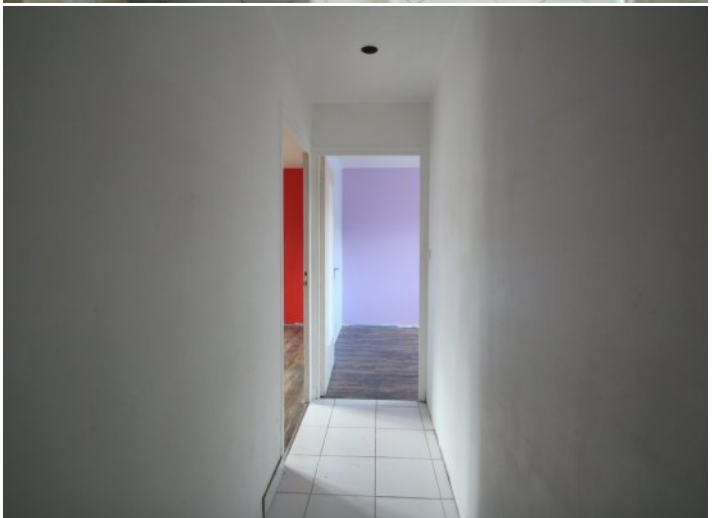
Taxe foncière :	403 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

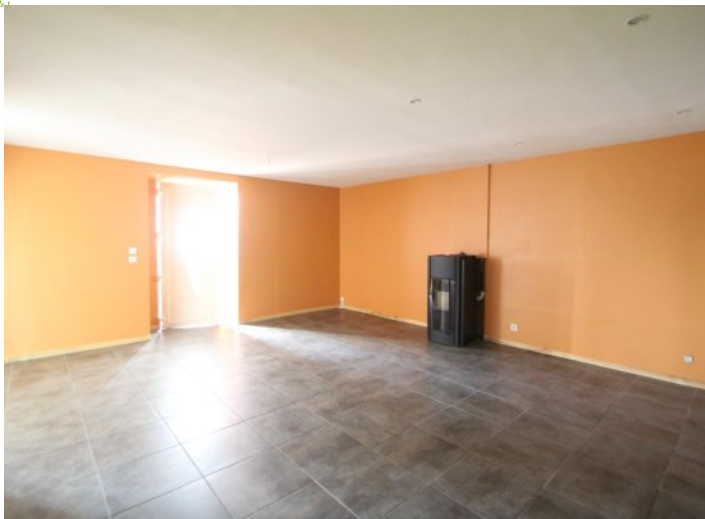
Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr