



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**85.17 m<sup>2</sup>**

**PARAY LE MONIAL**

**139 000 €**

## Référence

Référence : **14073**

## Description

**EXCLUSIVITE NEYRAT !!!**

Rare, vue sur la basilique de Paray le monial, dans un immeuble de 3 étages, cette appartement de quatre pièces comprend: une entrée, un séjour donnant sur balcon, une cuisine, trois chambres, un dressing, une salle de bains et un wc indépendant.

Pour compléter cet appartement nous avons une cave et un garage.

Toutes les informations et la visite virtuelle disponible sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



**3ème étage**



**Surface de 85.17 m<sup>2</sup>**



**Séjour de 18.18 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

## Surfaces détaillées

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Entree :         | 4.6 m <sup>2</sup>         |
| Sejour :         | 18.2 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine :        | 11.3 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1 :      | 10.6 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2 :      | 10.6 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3 :      | 11.4 m <sup>2</sup>        |
| Dressing :       | 3.3 m <sup>2</sup>         |
| Salle de bains : | 6 m <sup>2</sup>           |
| Wc :             | 1.1 m <sup>2</sup>         |
| Degagement :     | 8.1 m <sup>2</sup>         |
| Balcon :         | utile : 3.9 m <sup>2</sup> |
| Cave             |                            |
| Garage           |                            |

## Aménagements intérieurs

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Dressings :       | 1              |
| Cuisine :         | COIN CUISINE   |
| Salles de bains : | 1              |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/GAZ |
| Eau froide :      | INDIVIDUEL     |

## Impôts / taxes / travaux

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Travaux à prévoir : | Rafrâichissement |
|---------------------|------------------|

## Informations financières

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Prix de vente :       | 139 000 €  |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

## Copropriété

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Copropriété de :    | 106 lots              |
| Charges courantes : | 1 384 €/an en moyenne |

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche collège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

## Aménagements extérieurs

|                |      |
|----------------|------|
| Construit en : | 1970 |
| Huisseries :   | Bois |

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur 3D/420V

Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur 3D/420V





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)