

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON SUR SOUS SOL COMPLET
87 m² env.

CHALON SUR SAONE

195 000 €

Référence

Référence : **14058**

Description

A CHALON SUR SAONE, dans un quartier apprécié, découvrez cette agréable maison sur sous-sol, comprenant à l'étage une entrée protégée par une véranda, un vaste salon/séjour ouvert sur la cuisine, de deux chambres, une salle d'eau, wc, et placard.

- au rez de chaussée: une chambre (hsp: 2m), un garage, une cuisine d'été avec un espace buanderie, ainsi qu'un dégagement avec l'escalier pour accéder à l'étage, et wc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 87 m²		Séjour de 28 m²
	Terrain de 600 m²		6 pièces
	3 chambres		1 salle
	3 stationnements		

Classe énergie et classe climat

E 304 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **utile : 5 m²**

Salon : **15.7 m²**

Salle a manger : **12.3 m²**

Cuisine : **8 m²**

Salle de douche : **2.7 m²**

Chambre 1 : **10.7 m²**

Chambre 2 : **13.3 m²**

Wc : **1.1 m²**

Degagement : **1.1 m²**

Chambre 3 : **15.5 m²**

Atelier : **utile : 6.9 m²**

Garage : **utile : 22.4 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 15.4 m²**

Degagement : **6.8 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2017**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **195 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1950**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr