

# Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER T1 BIS - 35 m<sup>2</sup> - SORNAY - 335 € CC par mois



T1 bis situé à SORNAY

- 1 chambre
- 1 cuisine ouverte sur séjour
- 1 salle d'eau, parking extérieur, terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2120 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### Référence

Référence : **14051**

### Adresse

512 BIS IMPASSE DE LA SCIERIE DE LUSIGNY  
71500 SORNAY

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **335 €/mois**

Dépôt de garantie : **335 €**

Honoraires charge loc. : **361,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 35 m<sup>2</sup>



2 pièces

### Classe énergie et classe climat



713 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



23 kgeq CO2/m2.an

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

