



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER

Digoin

5 Levée Du Canal

71160 DIGOIN

Email : [i.bouillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:i.bouillier@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03 85 70 48 52

Tél mobile : 06.81.06.93.86

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
TERRAIN  
3489 m<sup>2</sup> env.**

**VITRY EN CHAROLLAIS**

**45 000 €**

## Référence

Référence : **14049**

## Description

Exclusivité Neyrat !!!

Grand terrain plat constructible de 3296 m<sup>2</sup> sur la commune de Vitry en Charollais.

Toutes les viabilisations sont en bordure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 3489 m<sup>2</sup>



Terrain de 3489 m<sup>2</sup>

## Informations financières

---

Prix de vente : **45 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)