



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.81.88.92.50
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON ÉLEVÉE SUR
SOUS-SOL
127 m² env.

SENNECEY LE GRAND

179 000 euros

Référence

Référence : **14048**

Description

Dans un quartier calme de Sennecey le Grand, cette maison élevée sur sous-sol aménagé a été rénovée récemment.

Elle comprend de plain-pied une entrée, un séjour double ouvert, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau rénovée avec une douche à l'italienne neuve et un WC séparé.

Le sous-sol a été aménagé et dispose d'une chambre parentale avec dressing, un atelier, une buanderie chauffée et une pièce attenante pouvant servir de 4^{ème} chambre.

Un balcon terrasse est accessible par le séjour avec 2 porte-fenêtres.

Les huisseries ont été changées en 2019 en double vitrage PVC blanc.

L'électricité est neuve.

Le chauffage est au gaz.

Combles isolés au sol sont encore aménageables.

La rénovation doit être finalisée, notamment les peintures.

Le jardin clos et arboré est très agréable pour une superficie d'environ 760m².

Contactez-moi au 06.81.88.92.50- Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 342 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 74 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques

 Surface de 127 m²	 Terrain de 762 m²
 6 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	 3 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	6,5 m²
Séjour double :	35,5 m²
Cuisine :	11,4 m²
Couloir :	0,9 m²
Salle de douche :	3,5 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Chambre 2 :	12,2 m²
Wc :	1,3 m²
Palier :	8,9 m²
Chambre 3 :	13,3 m²
Dressing :	12,9 m²
Garage :	utile : 16,1 m²
Chaufferie avec buanderie :	utile : 20,0 m²
Chambrette :	9,9 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	3 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



