



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

55.19 m²

CHALON SUR SAONE

88 000 €

Référence

Référence : **14047**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 2 situé au 1er étage d'une petite copropriété du centre-ville de Chalon à 2 pas de la cathédrale St Vincent.
 Il comprend une entrée, une cuisine ouverte sur salon / salle à manger, un wc, une salle d'eau, une grande chambre et une cave.
 Chauffage individuel au gaz.
 Faibles charges de copropriété.
 Appartement actuellement vide.
 Idéal pour de l'investissement locatif ou pour un premier achat.
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 55.19 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle**

Classe énergie et classe climat

 **426 kWhEP/m2.an**

dont émissions de gaz à effet de serre

 **94 kgeq CO2/m2.an**

Connexion internet

 **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	9.9 m ²
Sejour :	19.8 m ²
Couloir :	3.2 m ²
Wc :	1.9 m ²
Salle d'eau :	3.7 m ²
Chambre 1 :	16.6 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	486 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	88 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	35,70 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	428,41 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr