



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
116.68 m²

PARAY LE MONIAL

120 000 €

Référence

Référence : **14046**

Description

Exclusivité Neyrat !!!

VENTE INTERACTIVE

Notre solution inédite « Vente Interactive by OFRAE » permet aux acquéreurs de déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Le prix indiqué de 120 000 € constitue ici le prix de départ, à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

Le vendeur peut également contre-signer en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

A 7 minutes du centre ville, ce grand appartement en rez de chaussée de 116,68 m² comprend une belle entrée, un double séjour, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, un dressing, une grande salle d'eau, une buanderie, un wc. Cave, grenier, jardin.

Classe énergie et classe climat

E 323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 68 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

	Rez-de-chaussée		Surface de 116.68 m²
	Séjour de 27.27 m²		5 pièces
	3 chambres		1 salle

Surfaces détaillées

Entree :	10.8 m ²
Cuisine equipee :	12.5 m ²
Séjour double :	27.3 m ²
Degagement :	11 m ²
Buanderie :	2.7 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Dressing :	3.7 m ²
Chambre 2 :	13.6 m ²
Chambre 3 :	13 m ²
Salle d'eau :	9.2 m ²
Wc :	2.6 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	830 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	19,25 €/mois

Copropriété

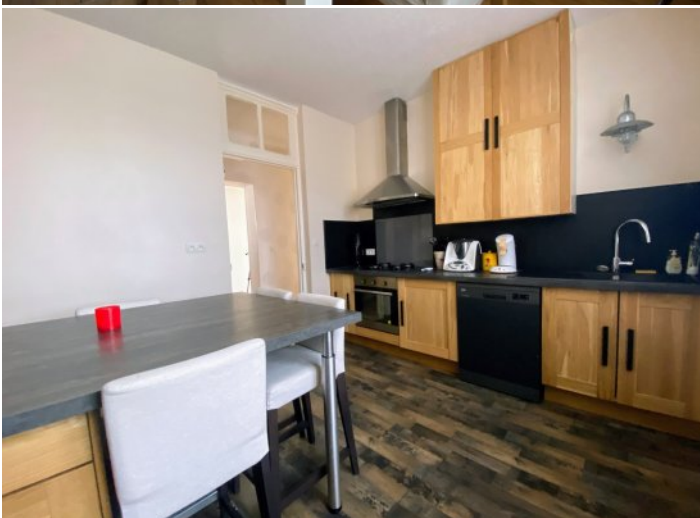
Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr