Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
61,26 m²

CHALON SUR SAONE

75 000 euros

Référence

Référence : **14042**

Description

Sur le secteur de Saint Jean des Vignes proche de toutes commodités. Dans une résidence sécurisée et rénovée en 2020, appartement de type 3 situé au RDC surélevé proposant; une entrée,une cuisine, un séjour, deux chambres, un dressing, une salle de douche, un wc, placards, un balcon exposé Sud Est. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Chauffage collectif, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants, cumulus électrique. Electricité aux normes.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 61,26 m²**
- **Séjour de 16,53 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

E 308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3,6 m²**
Cuisine :	**7,5 m²**
Degagement :	**4,8 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle de bains :	**3,8 m²**
Chambre 1 :	**10,6 m²**
Placard :	**2,6 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Sejour :	**16,5 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 105 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**75 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Attention charges de chauffage individuelle 1700 euros, couple de personnes âgées.

Décompte 2021 charges totales 1775 euros dont 675euros de chauffage

Copropriété

Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**3 033,17 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée	**oui**
Dernier étage	**oui**
Interphone :	**oui**