



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
54,3 m²

ST GERMAIN DU PLAIN

80 000 euros

Référence

Référence : **14035**

Description

Idéal pour de l'investissement locatif, appartement de Type 3 situé au 1er étage de ce petit immeuble situé dans le bourg de St Germain du Plain.

Il comprend une cuisine, un salon, deux chambres, un wc, une salle de bains, un grenier et une remise dans la cour.

Double vitrage.

Chauffage individuel.

Pas de charges de copropriété.

Bien actuellement loué.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



409 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 54,3 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine :	11,0 m ²
Wc :	1,0 m ²
Chambre 1 :	11,5 m ²
Salle d'eau :	3,5 m ²
Salon séjour :	14,3 m ²
Chambre 2 :	13,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	386 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	80 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

