Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
62.73 m²

CHALON SUR SAONE

117 900 €

Référence

Référence :	**14034**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 situé au centre-ville de Chalon au 2ème étage d'une petite copropriété.
Il comprend une cuisine ouverte sur salle à manger, un wc, un placard, un espace salon, un couloir, une chambre, un dressing, une salle d'eau et une cave.
Chauffage individuel gaz.
Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Surface de 62.73 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**

Classe énergie et classe climat

E 293 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	**26.1 m²**
Wc :	**1.9 m²**
Degagement :	**6.7 m²**
Salle d'eau :	**3.7 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Penderie :	**4.7 m²**
Piece :	**8.7 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**667 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**117 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**37,47 €/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**449,62 €/an en moyenne**

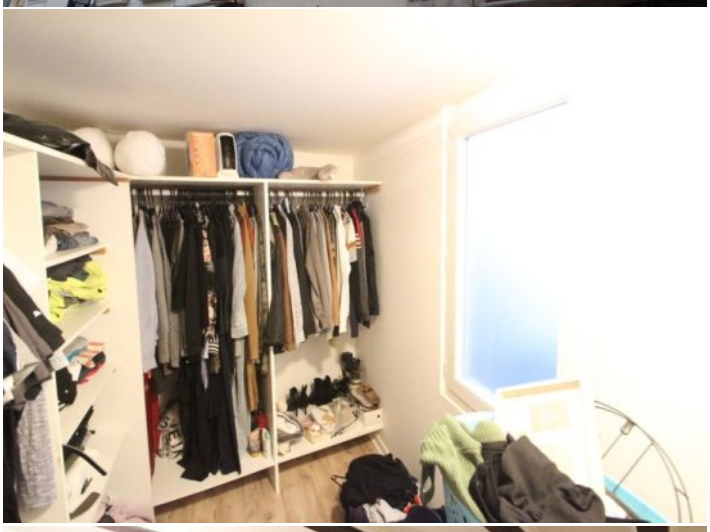
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

LE COMPTOIR DE



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr