



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,73 m²

CHALON SUR SAONE

117 900 euros

Référence

Référence : **14034**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 situé au centre-ville de Chalon au 2ème étage d'une petite copropriété.

Il comprend une cuisine ouverte sur salle à manger, un wc, un placard, un espace salon, un couloir, une chambre, un dressing, une salle d'eau et une cave.

Chauffage individuel gaz.

Faibles charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



293 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



64 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 62,73 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	26,1 m ²
Wc :	1,9 m ²
Dégagement :	6,7 m ²
Salle d'eau :	3,7 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Penderie :	4,7 m ²
Piece :	8,7 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	667 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	117 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	37,47 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	449,62 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

