



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63,57 m²

CHALON SUR SAONE

74 500 euros

Référence

Référence : **14033**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un WC, une salle d'eau, un couloir, deux chambres, un dressing, un salon/ salle à manger, un balcon et une cave.

Double vitrage PVC.

Appartement lumineux et traversant.

Stationnement facile en bas de l'immeuble.

Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|--|--|
|  Etage 3 |  Ascenseur |
|  Surface de 63,57 m² |  3 pièces |
|  2 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon | |

Surfaces principales

Balcon : **3,6 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,8 m²**

Cuisine : **7,3 m²**

Cellier : **utile : 1,6 m²**

Salon : **18,7 m²**

Couloir : **3,7 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle de bains : **3,8 m²**

Chambre 1 : **11,2 m²**

Chambre 2 : **10,7 m²**

Dressing : **3,3 m²**

Balcon : **utile : 3,6 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **900 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **74 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **208,25 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **214 lots**

Charges courantes : **2 499 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

