



Votre conseiller : Nicolas PACOT
 Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
pavillon 4 chambres, ateliers 100 m²
,garages 70m²
246 m² env.

ALLERIOT

359 000 €

Référence

Référence : **14032**

Description

Exclusivité Neyrat !!

Nicolas Pacot vous propose,

A proximité de Chalon sur Saône, 15 minutes, situé entre Allériot et St Martin en Bresse.

Une très belle demeure de 2005 sur une belle parcelle de 2800 m² avec ses annexes située à Montcoy proche de Saint Martin en Bresse, Chalon, le Jura.

Une visite virtuelle est possible.

Ce bien est constitué au rez de chaussée d' une grande pièce de vie salle /salon /cuisine équipée ouverte (80 m²) le tout très lumineux avec ses baies vitrées et portes fenêtres avec accès à la grande terrasse en pierre de travertin équipée d'un store-banne électrique et sans vis à vis avec une belle vue sur les bois et les prés !!

Un grand bureau, une buanderie, une chambre, une salle d'eau avec 2 vasques indépendant, un garage de 21m² avec la possibilité d'une pièce supplémentaire, pour faire vieillir votre vin une cave enterrée de 25 m², un WC, un placard dans le couloir, le rez de chaussée est chauffé par un système de géothermie chauffant et rafraîchissant.

Performance énergétique C !!

Assainissement fosse septique à remettre aux normes actuelles. Le bien est construit sur un vide sanitaire.

Classe énergie et classe climat

C 134 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 246 m²



Terrain de 2800 m²



9 pièces



4 chambres



1 salle

Surfaces principales

Dépendances :	177 m ² environ
Terrasse :	80 m ² environ

Surfaces détaillées

Bureau :	20.5 m ²
Buanderie :	11 m ²
Chambre 1 :	14.8 m ²
Salle de douche :	9 m ²
Wc :	2 m ²
Couloir :	3.3 m ²
Salle a manger :	36 m ²
Salon :	30 m ²
Cuisine :	13.7 m ²
Chambre 2 :	17.4 m ²
Chambre 3 :	11.7 m ²
Chambre avec dressing :	29 m ²
Piece :	40 m ²
Couloir :	7.2 m ²
Cave :	utile : 25 m ²
Piece :	utile : 16 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	9
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GEOTHERMIE
Alarme :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 036 €/an
-----------------	------------

Informations financières

Prix de vente :	359 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	2005
Assainissement :	Fosse septique

