Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
43 m²

CHALON SUR SAONE

42 000 €

Référence

Référence :	**14017**

Description

Petit immeuble proche écoles et commodités, Apt de 2 pièces loué depuis 1990 pour un loyer de 585.58 euros cc, en plus vous disposerez également d'un garage sous l'appartement loué 60 euros cc
Très belle rentabilité.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **2ème étage**
- **Surface de 43 m²**
- **Séjour de 17.38 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

F 356 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 78 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**17.4 m²**
Chambre 1 :	**12.7 m²**
Entree :	**3.2 m²**
Salle de bains :	**3.8 m²**
Wc :	**1.1 m²**
Cuisine ouverte sur séjour :	**4.7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**900 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**42 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**224,33 €/mois**

Copropriété

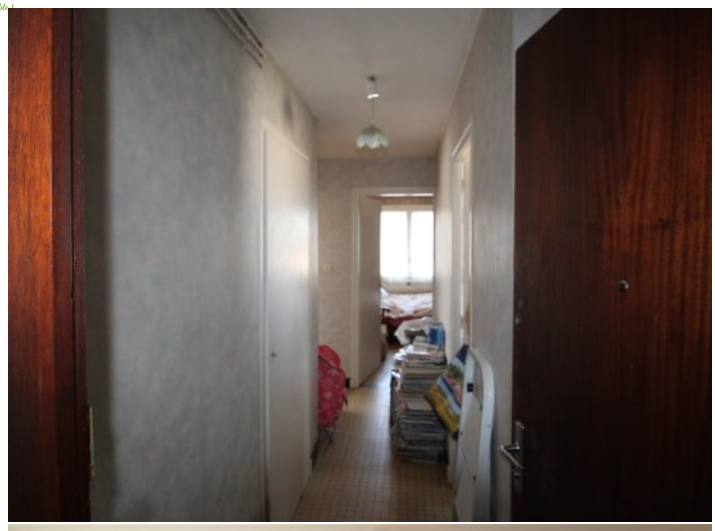
Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**2 693 €/an en moyenne**

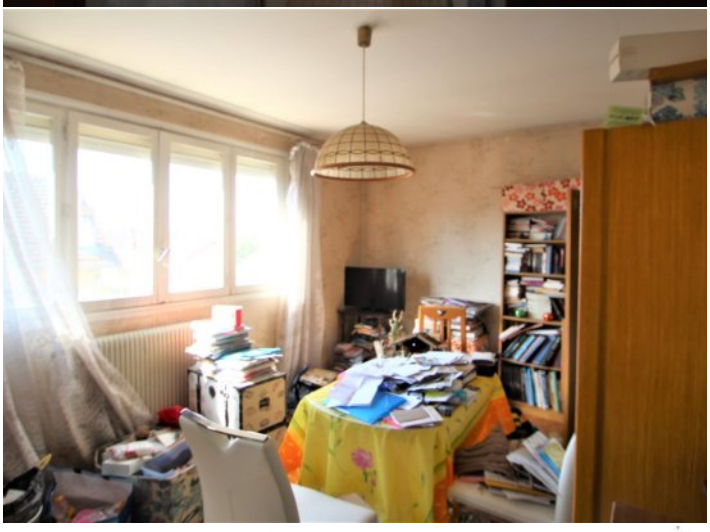
Environnement / emplacement

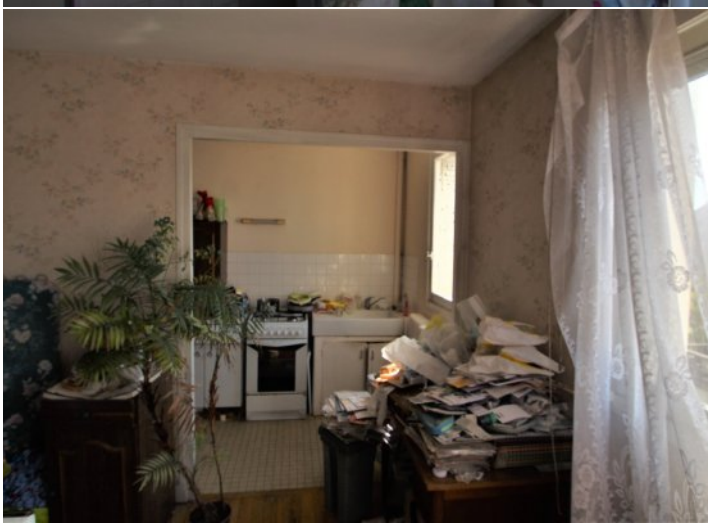
Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

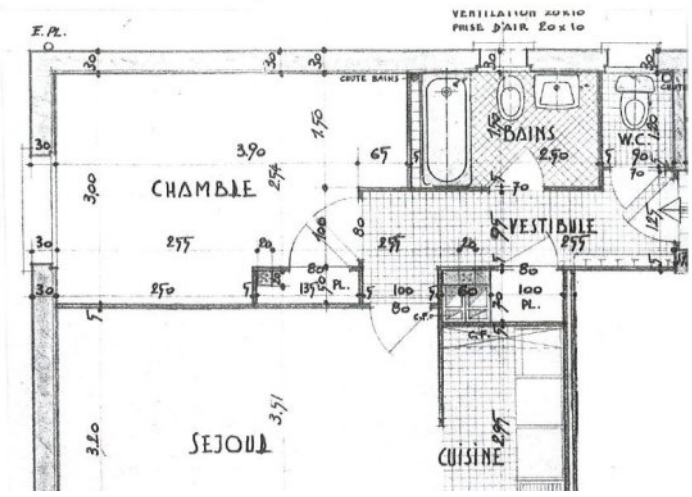
Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**








E.PL.
VENTILATION 20x10
PRISE D'AIR 20x10
CHUTE BAINS
BAINS
W.C.
CHAMBRE
VESTIBULE
SEJOUR
CUISINE

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr