Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.08.51.62.75
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
63 m²

CHALON SUR SAONE

70 760 €

Référence

Référence :	**14016**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Apt de type 3 pièces loué 650 euros cc, bel apt hyper lumineux loué depuis 2010 au meme locataire, séjour avec loggia belle vue coté ouest, deux chambres, salle de bains, cuisine, rangements , cave et parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **11ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 63 m²**
- **Séjour de 17 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Loi Carrez :	**63 m²**
Balcon :	**4 m² environ**

Surfaces détaillées

Cuisine :	**9.2 m²**
Couloir :	**2.9 m²**
Entrée réception :	**4.2 m²**
Degagement :	**1.7 m²**
Placard :	**0.8 m²**
Wc :	**0.9 m²**
Salle de bains :	**3.2 m²**
Chambre 1 :	**9.1 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Sejour :	**17 m²**
Balcon :	**utile : 4 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 200 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**70 760 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**183,33 €/mois**

Copropriété

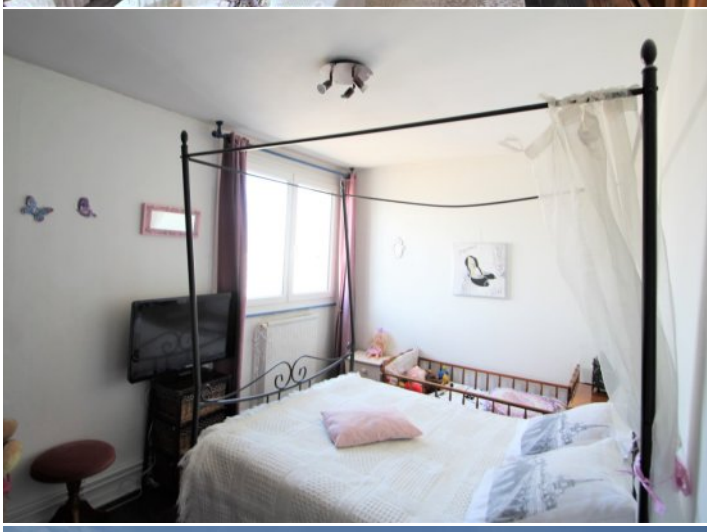
Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**2 200 €/an en moyenne**

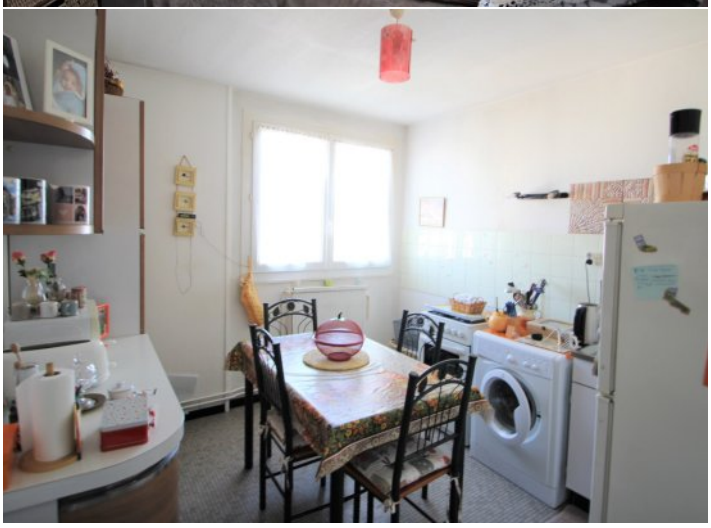
Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**





NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr