



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63 m²

CHALON SUR SAONE

70 760 euros

Référence

Référence : **14016**

Description

Exclusivité NEYRAT !!! Apt de type 3 pièces loué 650 euros cc, bel apt hyper lumineux loué depuis 2010 au meme locataire, séjour avec loggia belle vue coté ouest, deux chambres, salle de bains, cuisine, rangements , cave et parking privatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 11**
- Ascenseur**
- Surface de 63 m²**
- Séjour de 17 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 29 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Loi Carrez :	63 m ²
Balcon :	4 m ² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	9,2 m ²
Couloir :	2,9 m ²
Entrée réception :	4,2 m ²
Dégagement :	1,7 m ²
Placard :	0,8 m ²
Wc :	0,9 m ²
Salle de bains :	3,2 m ²
Chambre 1 :	9,1 m ²
Chambre 2 :	11,0 m ²
Sejour :	17,0 m ²
Balcon :	utile : 4,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 200 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	70 760 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	183,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	2 200 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois

