



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
10 rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.58.66.83
Tél mobile : 06.48.72.87.94
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
61 m²

LE CREUSOT

66 700 €

Référence

Référence : **14012**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT vous propose dans petite copropriété, un appartement situé au 1er étage à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, hôpital..) il est composé d'une entrée, une cuisine fermée, une buanderie, une salle d'eau avec WC, un salon/séjour avec un balcon, deux chambres dont une donnant sur cour. L'appartement dispose également d'un garage privatif et d'une cave.

Idéal pour 1er acquisition ou investissement locatif.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 06.48.72.87.94

Visite virtuelle disponible sur notre site internet, www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **1er étage**

 **Surface de 61 m²**

 **4 pièces**

 **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon séjour : **19.5 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Penderie : **0.9 m²**

Salle de douche + wc : **2.7 m²**

Cuisine professionnelle : **7.5 m²**

Arriere cuisine : **2 m²**

Degagement : **4.5 m²**

Balcon : **utile : 1.5 m²**

Cave

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **450 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **66 700 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **310 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr