



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Bungalows
20 m² env.

LECHATELET

36 000 euros

Référence

Référence : **14010**

Description

L'agence Odile PERRIN - NEYRAT IMMOBILIER vous propose un agréable bungalow situé bord de Saône, composé d'une cuisine, une chambre, salle de douche et wc, chauffage électrique, garage, le tout clos, (sur un terrain communal de 220 m² loué par la mairie de LECHATELET selon bail 216 euros à l'année)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 **Surface de 20 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

Surfaces détaillées

Cuisine

Chambre 1

Salle de douche + wc

Balcon

Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation : **145 euros/an**

Taxe foncière : **167 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **36 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche commerces

- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Fosse septique**

