Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Bungalows
20 m² env.

LECHATELET

36 000 €

Référence

Référence :	**14010**

Description

L'agence Odile PERRIN - NEYRAT IMMOBILIER vous propose un agréable bungalow situé bord de Saône, composé d'une cuisine, une chambre, salle de douche et wc, chauffage électrique, garage, le tout clos, (sur un terrain communal de 220 m² loué par la mairie de LECHATELET selon bail 216 € à l'année)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 20 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine
Chambre 1
Salle de douche + wc
Balcon
Garage

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Linoléum**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	**145 €/an**
Taxe foncière :	**167 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**36 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche commerces
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Assainissement :	**Fosse septique**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr