



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement
80,34 m²

ST JEAN DE LOSNE

58 000 euros

Référence

Référence : **14009**

Description

Idéal investisseur ou habiter : bel appartement comprenant une entrée, grands placards, cuisine équipée, salon, salle à manger, salle de douche rénovée 2 chambres avec parquet, fenêtre PVC double vitrage, cave, chauffage collectif gaz, 4^e étage, ensoleillement continu, copropriété très calme, proche de toutes commodités. A saisir ! Informations et visite : Nathalie BAUDOT 0646.138.538.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2850 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 4 |  Surface de 80,34 m² |
|  4 pièces |  2 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

F 399 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 76 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salon :	15,8 m²
Sejour :	14,5 m²
Cuisine equipee :	11,0 m²
Chambre 1 :	11,9 m²
Chambre 2 :	10,9 m²
Salle de douche :	5,1 m²
Couloir :	6,3 m²
Entree :	3,8 m²
Wc :	1,2 m²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	677 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux
Travaux votés :	non

Informations financières

Prix de vente :	58 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	130 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute
 - Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

