



**Votre conseiller : Laëticia COPPOLA**  
**Digoin**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOIN  
 l.coppola@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél : 06.03.73.57.76  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 90 m<sup>2</sup> env.**

**LIERNOLLES**

**88 000 €**

### Référence

Référence : **14008**

### Description

A Liernolles, au centre du village, vue sur l'église,

Cette maison d'habitation bien entretenue vous propose :

Une entrée, trois chambres, une salle d'eau, un Wc, une salle à manger, un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger,

Au dessus un grand grenier.

Chaudière au fuel bien entretenue.

Une cave et un puits. Une cour devant.

Le tout sur une parcelle de 419 m<sup>2</sup>.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Vous pouvez aussi me contacter directement Claire Lucchiari  
 0772231787

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Surface de 90 m<sup>2</sup>



Séjour de 20.9 m<sup>2</sup>



Terrain de 419 m<sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat



320 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



86 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **125.1 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Entree : **5.4 m<sup>2</sup>**

Salon : **15.5 m<sup>2</sup>**

Salle a manger : **18.3 m<sup>2</sup>**

Cuisine ouverte sur séjour : **12.2 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.5 m<sup>2</sup>**

Degagement : **1 m<sup>2</sup>**

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9.6 m<sup>2</sup>**

Degagement : **1 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **10.7 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **12.6 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 18.3 m<sup>2</sup>**

Grenier : **utile : 106.8 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **727 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **88 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)