

Votre conseiller : Emmanuel TÊTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

e.tete@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06.20.57.14.06

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

53.25 m²

ST REMY

73 000 €

Référence

Référence : **14005**

Description

A SAINT REMY, dans une petite copropriété à faibles charges, découvrez cet appartement en rez de chaussée surélevé comprenant, entrée, une cuisine de 10m², un salon, deux chambres, salle de bains et wc séparés.

L'appartement est déjà équipé du double vitrage ainsi que d'une chaudière neuve et d'un garage.

De plus il est aussi possible d'agrandir l'espace de vie facilement. Vous apprécierez l'environnement calme et les commerces du Pont Paron qui sont à proximité (boulangerie-pâtisserie, tabac-presse, banques, pharmacies...).

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 53.25 m²



Séjour de 14 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



176 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



37 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5 m ²
Salon :	13.8 m ²
Cuisine :	10 m ²
Chambre 1 :	9.3 m ²
Chambre 2 :	10.3 m ²
Salle de bains :	3.7 m ²
Wc :	1.1 m ²
Cave :	utile : 7.1 m ²
Garage :	utile : 13.5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	860 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	73 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50,50 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	606 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1959
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr