

Votre conseiller : Benjamin SEGAUD

Le Creusot

10 rue Maréchal Leclerc

71200 LE CREUSOT

b.segaud@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.79.35.00.34

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
250 m² env.**

LE CREUSOT

162 000 €

Référence

Référence : **14004**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!

Immeuble de rapport à très fort potentiel comprenant 5 appartements. Gros travaux de réhabilitation à prévoir. Proche de toutes les commodités, situé au 'Coeur de ville '

Spécial Investisseurs !!!

Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Benjamin Segaud agent commercial 06.48.72.87.94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 250 m²



13 pièces



8 chambres

Classe énergie et classe climat



162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



34 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T2 :	39 m ²
T2 :	57 m ²
T2 :	40 m ²
T2 :	56 m ²
T2 :	60 m ²
Cave :	utile : 30 m ²

Impôts / taxes / travaux

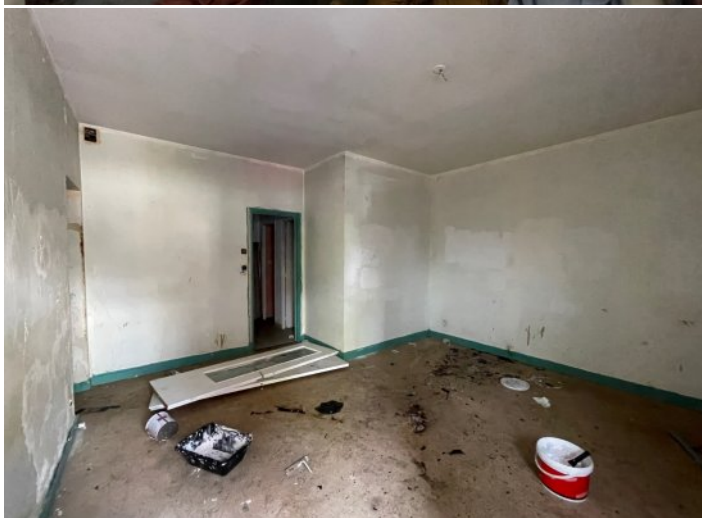
Taxe foncière :	3 111 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	162 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr