

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 39 m² - LE CREUSOT - 380 € CC par mois



T2 AVEC ACCES AU 2 EME AVEC SEJOUR AVEC COIN CUISINE, UNE CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, TOILETTE, CHAUFF IND GAZ

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 820 euros (année 2022).

Référence

Référence : **14003**

Adresse

9 RUE DES LAMINEURS
71200 LE CREUSOT

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **380 €/mois**

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **410,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 39 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat

D 158 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1946**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

