



Votre conseiller : Rachel MILLET  
Sennecey Le Grand  
49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
71240 SENNECEY LE GRAND  
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.72.75  
Tél mobile : 06.81.88.92.50  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TERRAIN A BATIR  
1456 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

**64 000 €**

## Référence

Référence : **14001**

## Description

A vendre 2 parcelles de terrain d'une superficie totale de 1456m<sup>2</sup> au coeur du hameau de Sens, à 3 minutes de Sennecey le Grand.

Les 980m<sup>2</sup> du terrain sont constructibles à l'avant de la parcelle, un verger constitue le reste du terrain.

Le terrain est plat, avec deux accès possibles.

Le CU est ok.

Le terrain n'est pas viabilisé mais tous les réseaux sont en bordure.

Contactez-moi au 0681889250- Rachel MILLET- Agent commercial NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques



Surface de 1456 m<sup>2</sup>



Terrain de 1456 m<sup>2</sup>

## Surfaces principales

---

Utile : **1456 m<sup>2</sup> environ**

---

Pondérée : **980 m<sup>2</sup>**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **64 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche commerces
  - Proche école primaire
  - Proche sortie autoroute
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)