



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TYPE 3
75,65 m²**

AUTUN

65 900 euros

Référence

Référence : **14000**

Description

NEYRAT Immobilier Autun

Autun, centre ville à proximité de l'hyper centre, appartement T3 au rez de chaussée d'une copropriété sécurisée dans une impasse très calme.

Appartement comprenant une entrée avec placard, une salle à manger, un salon, un couloir avec placards, une cuisine avec cellier attenant, un wc, une salle de d'eau avec douche italienne, deux chambres et une cave. Un parc privé au calme et très agréable. Idéal pour investisseurs car déjà une locataire sérieuse en place. Loyer 420euros/mois, et 180euros de charges.

Spécial investisseur !!!

NEYRAT Immobilier Autun - Julien Lavault

03.85.52.78.80/06.12.90.55.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Séjour de 30,4 m²



2 chambres



Surface de 75,65 m²



3 pièces



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



253 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



55 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,8 m ²
Salle a manger :	20,2 m ²
Couloir :	3,2 m ²
Cuisine :	9,4 m ²
Chambre 1 :	10,7 m ²
Chambre 2 :	14,5 m ²
Dressing :	2,7 m ²
Salon :	10,2 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	2
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 273 euros/an
Dernière AG :	18/01/2023
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	65 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	2 190 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1950
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



