

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 3****53 m²****AUTUN****80 000 €****Référence**

Référence :

13999**Description****EXCLUSIVITE NEYRAT !!!**

Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, ce magnifique appartement entièrement rénové de type 3 au second étage nous propose:

Une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une salle à manger, un bureau, une chambre, une salle de bain, un wc séparé.

Une cave complète ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

NEYRAT Immobilier AUTUN -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr**Caractéristiques**Surface de 53 m²

3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat**E** 308 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an**Connexion internet** DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle de bains :	5.3 m²
Entree :	2.8 m²
Wc :	2.1 m²
Cuisine :	17 m²
Salon :	20.9 m²
Salle a manger :	10.5 m²
Chambre 1 :	13.6 m²
Bureau :	6.8 m²
Cave :	utile : 8.2 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	938 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

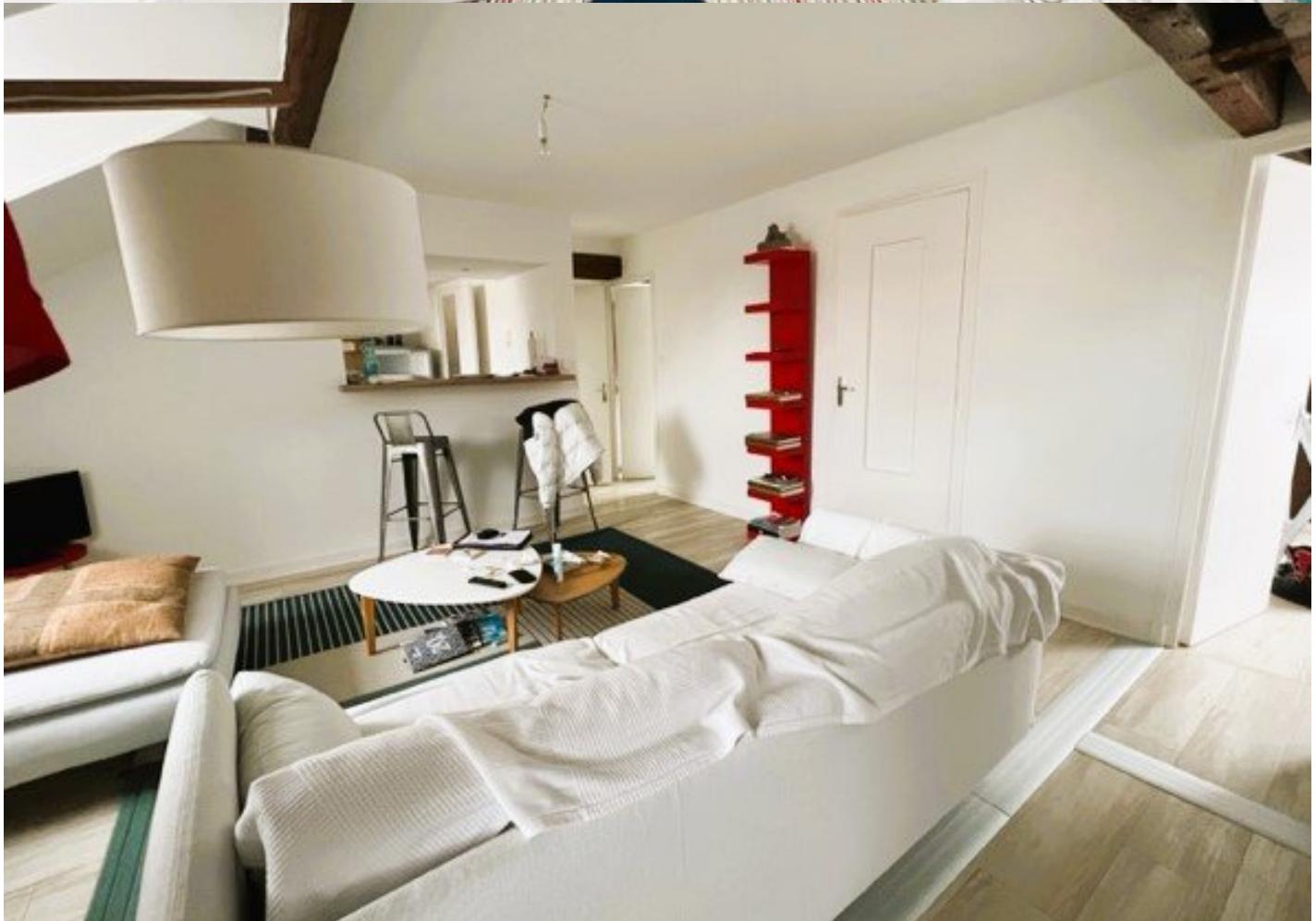
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr