

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

53 m²

AUTUN

80 000 €

Référence

Référence : **13999**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, ce magnifique appartement entièrement rénové de type 3 au second étage nous propose:

Une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une salle à manger, un bureau, une chambre, une salle de bain, un wc séparé.

Une cave complète ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

NEYRAT Immobilier AUTUN -

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 53 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle de bains :	5.3 m ²
Entree :	2.8 m ²
Wc :	2.1 m ²
Cuisine :	17 m ²
Salon :	20.9 m ²
Salle a manger :	10.5 m ²
Chambre 1 :	13.6 m ²
Bureau :	6.8 m ²
Cave :	utile : 8.2 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	938 €/an
-----------------	----------

Informations financières

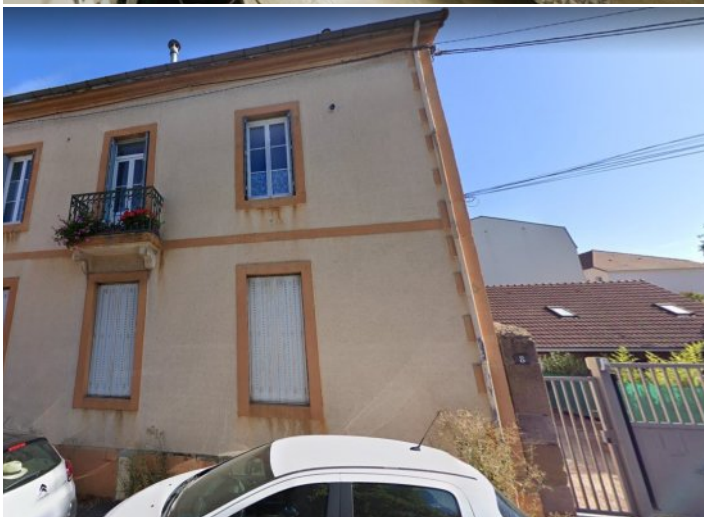
Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

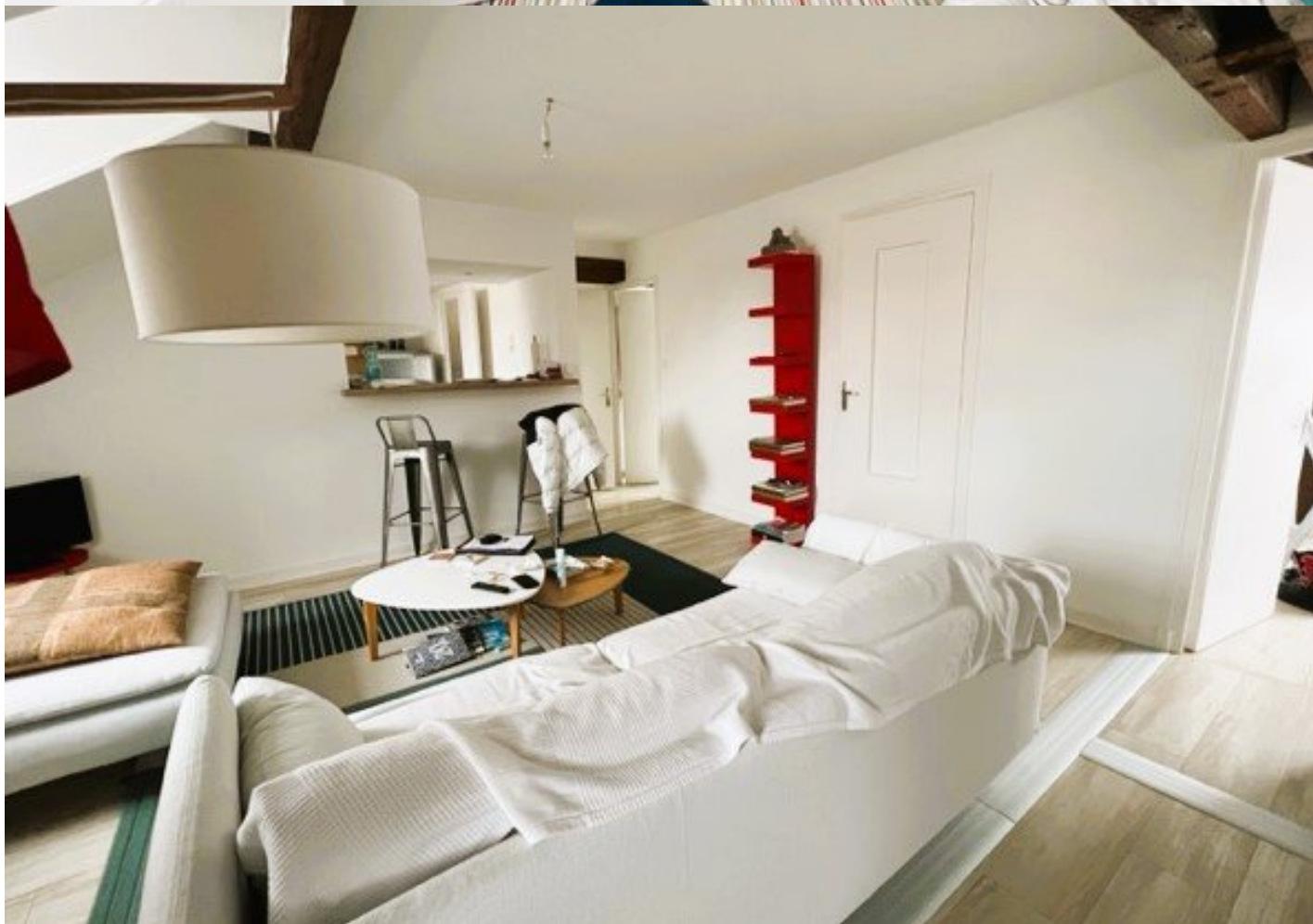
Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr