



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60.11 m²

CHALON SUR SAONE

80 000 €

Référence

Référence : **13997**

Description

Situé à proximité du centre ville de Chalon, appartement de Type 3 situé au 8ème étage de cet immeuble avec ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine équipée avec cellier, un salon, un balcon, un couloir, un wc, une salle d'eau, deux chambres et une cave.

Double vitrage PVC.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Appartement traversant et lumineux.

Appartement déjà loué, idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



8ème étage



Ascenseur



Surface de 60.11 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



193 kWhEP/m2.an



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	3.4 m ²
Sejour :	17.4 m ²
Degagement :	3.9 m ²
Chambre 1 :	10.4 m ²
Salle d'eau :	3.4 m ²
Wc :	1 m ²
Chambre 2 :	9.7 m ²
Cellier :	0.7 m ²
Cuisine :	8.4 m ²
Loggia :	2 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	957 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	155,51 €/mois

Copropriété

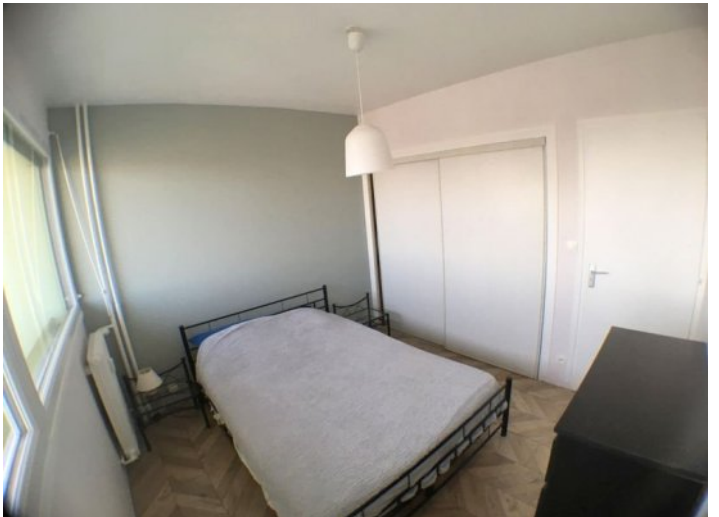
Copropriété de :	250 lots
Charges courantes :	1 866,15 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr