



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
90 m²

CHALON SUR SAONE

178 500 euros

Référence

Référence : **13992**

Description

Hyper centre ville, dans résidence sécurisée avec gardien apt 5 pièces très clair vue dégagée comprenant un hall d'entrée, un séjour salon avec accès terrasse, une cuisine avec séchoir, un couloir, un wc, une salle d'eau, dégagement, placard, une pièce avec lavabo; trois chambres dont une donnant sur une terrasse. une cave, un parking collectif fermé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage 6 | Ascenseur |
| Surface de 90 m² | Séjour de 29 m² |
| 5 pièces | 3 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |

Classe énergie et classe climat

D 225 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

Surfaces principales

Terrasse : **14 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger : **18,3 m²**

Salon : **11,4 m²**

Hall d'entrée : **3,6 m²**

Cuisine : **9,1 m²**

Sechoir : **utile : 1,6 m²**

Wc : **1,0 m²**

Couloir : **7,1 m²**

Salle de douche : **4,5 m²**

Chambre 1 : **11,6 m²**

Chambre 2 : **9,0 m²**

Chambre 3 : **9,2 m²**

Pièce d'eau : **2,8 m²**

Rangement : **2,7 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Loggia : **oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 638 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **166 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **178 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7 % TTC**

Charges mensuelles : **433,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **3 450 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**



