



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 91 m² env.**

MERCUREY

330 000 €

Référence

Référence : **13990**

Description

C'est au coeur du village de Mercurey, dans un quartier calme que vous découvrirez cette jolie maison ancienne pleine de charme.

Elle dispose de plain pied de 3 chambres, salle à manger ouverte sur cuisine, salon avec cheminée, salle de douche, wc. Grenier.

Une ancienne grange d'une surface de 60 m² et un garage attenant.

Belle cave voûtée d'env 70 m² aménagée pour de belles dégustations.

Terrain clos de murs de 1100 m² avec vue dégagée sur le vignoble.

Toiture refaite, double vitrage, chauffage gaz.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 227 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 91 m²



Terrain de 1100 m²



4 pièces

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	352 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	317 000 € hors honoraires
Prix de vente :	330 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.94 % TTC

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr