



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
42 m² env.

ARNAY LE DUC

35 000 €

Référence

Référence : **13981**

Description

Ancienne fermette à rénover dans un environnement qui assure le calme absolu, comprenant :
 un séjour avec cheminée, une cuisine d'îlot, une salle d'eau. Grenier.
 Des dépendances attenantes dont une grange, un garage et un bûcher.
 Très beau potentiel.
 Jardin sur le côté et terrain à l'arrière du bâtiment, cour commune à l'avant.
 Le tout sur une surface totale de 2000 m².

Pour tout renseignement complémentaires, merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 42 m²



Séjour de 29 m²



Terrain de 1298 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	23 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	35 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr