



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
76 m² env.

BLIGNY SUR OUCHE

55 000 €

Référence

Référence : **13980**

Description

Vallée de l'Ouche - 40 mn Dijon, 25 mn Beaune, 12 mn Pouilly-en-Auxois

Maison de village à rénover, comprenant :

- au rez-de-chaussée, une cuisine, une salle à manger, une salle de bains avec WC cloisonnés, 2 chambres à l'étage, cabinet de toilette.

Grenier, cave.

Dépendances, garage.

Joli jardin.

Le tout sur environ 520 m²

Beau potentiel !!! A voir.

Pour tout renseignement, merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 76 m²



Séjour de 21 m²



Terrain de 527 m²

Classe énergie et classe climat



509 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



72 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	289 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Fosse septique





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr