

Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON DE VILLE
76 m² env.

SENNECEY LE GRAND

95 000 euros

Référence

Référence : **13976**

Description

Au centre de Sennecey le Grand, à l'abri des nuisances sonores, cette maison de ville est à rénover quasiment complètement.

Elle comprend une entrée, une salle à manger, un salon avec cheminée, une petite cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Certaines huisseries ont été changées en double vitrage PVC.

Le chauffage est au gaz avec une chaudière individuelle.

Les combles sont aménageables avec une toiture à réviser.

Des dépendances attenantes sont un bel atout à ce bien à l'investissement rentable.

Cour commune à l'avant et à l'arrière de la maison.

Contactez-moi au 06 81 88 92 50 - Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 76 m²**
- **Terrain de 126 m²**
- **2 chambres**
- **Séjour de 23 m²**
- **6 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

F — 353 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E — 67 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**3,8 m²**
Salle a manger :	**16,2 m²**
Salon :	**22,5 m²**
Cuisine :	**2,7 m²**
Wc :	**1,8 m²**
Salle de bains :	**5,4 m²**
Chambre 1 :	**11,3 m²**
Chambre 2 :	**12,3 m²**
Combles amenageables :	**utile : 50,0 m²**
Cave :	**utile : 15,4 m²**
Cave :	**utile : 4,5 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**2**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**95 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



