

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06.17.33.56.56

wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 112 m² env.

EPINAC

124 900 €

Référence

Référence : **13973**

Description

Proche EPINAC - Au calme dans son hameau : maison d'habitation en bon état général et comprenant une entrée, une cuisine, un salon, un dégagement, une salle de bain, un WC et une chambre. Au premier étage, un dégagement desservant trois chambres dont deux avec dressing et un WC. Cave en sous-sol. Attenant à la maison, une grange, une écurie, une soue à cochon, un auvent, un débarras, un atelier et un garage. Le tout sur un terrain de 2525m². Et petite dépendance, en face de la propriété, sur un terrain de 537m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3340 à 4550 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

G 500 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 112 m²



Terrain de 3062 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

Surfaces principales

Utile : **149 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **7 m²**

Cuisine : **11.2 m²**

Salon : **14 m²**

Degagement : **7.1 m²**

Salle de bains : **13.8 m²**

Wc : **1.4 m²**

Chambre 1 : **11.8 m²**

Degagement : **7.4 m²**

Chambre 2 : **12.6 m²**

Wc : **2 m²**

Chambre 3 : **12.7 m²**

Chambre 4 : **11.8 m²**

Grange : **utile : 24.5 m²**

Ecurie : **utile : 46.4 m²**

Piece : **utile : 9.4 m²**

Autre : **utile : 36.5 m²**

Atelier : **utile : 14.9 m²**

Garage : **utile : 18.3 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **124 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

Aménagements intérieurs

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr