

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 49 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 540 euros CC par mois



### T3 PROCHE GARE:

- un salon/séjour
- une chambre
- une cuisine
- une salle d'eau
- un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 450 euros (année ).

### Référence

Référence : **13972**

### Adresse

56 F RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **475,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

### Caractéristiques

-  **Etage 3**
-  **Surface de 49 m<sup>2</sup>**
-  **3 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



91 kWhEP/m2.an



18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

