Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 47.92 m² - CHALON SUR SAONE - 590 € CC par mois

T3 PROCHE GARE:
- un salon/séjour
- une chambre
- Une cuisine meublée et équipée de plaques
- une salle d'eau
- un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 450 euros (année).

Référence

Référence :	**13972**

Adresse

56 F RUE DES LIEUTENANTS CHAUVEAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage :	**3 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**490 €**
Honoraires charge loc. :	**527,12 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 91 kWhEP/m2.an	C 18 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER